

MIAMARK D.O.O Split

Marasovića 65/2,

Split, OIB 74117268184

14-10-2016

P.Br. 14. St-41/2015

n/r Sudac g. Velimir Vuković

predmet : Izvještajno ročište

Tvrtka Miamark d.o.o Split je osnovana 1994 g u Splitu. Osnovna djelatnost tvrtke je bila zastupanje tvornice namještaja Scavolini S.p.A. Italia za područje ex Jugoslavije te poslovanje sa maloprodajnim salonom u Splitu . Bavila se opremanjem stanova ,kuća i hotela kuhinjama.

Društvo od početka srpnja 2014 g ne obavlja djelatnost maloprodaje. Dana 14.08.2014g. društvo je FINA i predalo prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. A 11.03.2015g Doneseno je Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe.

FINA je 30.03.2015 g podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Tvrtka je u posljednjih 5 godina ima prosječno 6- 7 stalno zaposlenih radnika ,

Pregled ukupnih prihoda i rashoda tvrtke Miamark d.o.o u posljednjih 6 godina:

Godina	Ukupni Prihod	Ukupni Rashod
2010	7.497.476	7.285.262
2011	4.357.423	4.488.723
2012	5.992.871	6.909.847
2013	7.773.238	9.050.014
2014	Blokada računa od strane MF u lipnju 2014	

Tvrtka je imala u svom vlasništvu , vozila, osnovna sredstva , kompjutersku opremu , koja su prodan tijekom 2013 i 2014 g padom opsega poslovanja . Tvrtka je maloprodajnu aktivnost obavljala u poslovnom prostoru površine 625 m2 na Boktuljinom putu b.b. Predmetna je nekretnina prodana tvrtci Triglav osiguranje d.d. za ugovoreni iznos od 7.812.663,19 Kn. Tvrtka Triglav osiguranje d.d. je pod račun kupovnine predala u vlasništvo nekretninu – poslovni prostor površine 167,20m2, smješten na adresi Lička 4 ,Split.za iznos 1.906.246,99 Kn. U trenutku prodaje nekretnina- poslovni prostor u vlasništvu tvrtke Miamark d.o.o na Boktuljinom putu d.d. je bila pod založnim pravom Venetto Banke d.d za iznos od 390.175,43 Kn, 271.035,53 Eur ,te založnim pravom Hypo Leasing Kroatien d.o.o iznos 70.316,04 CHF.

Žiro račun tvrtke je u blokadi od 06mj.2014 g. od strane Ministarstva Financija Porezne Uprave Područni Ured Split , temeljem neplaćenog poreza na dobit i poreza na promet nekretninama po Ugovoru o prodaji nekretnine. Problem narasle porezne osnovice odnosno poreznog duga nastaje u trenutku prodaje poslovnog prostora gdje se na ugovoreni kupoprodajni iznos obračunava PDV , a na prostor koji je tvrtka stekla u Ličkoj ulici nije bilo moguće ishoditi račun sa PDV iz razloga što osiguravajuće kuće nisu obveznici PDV a.

MF Porezna Uprava je blokirala račun u 6mj. 2014 za iznos cca 700.000Kn . Poslije toga tvrtka predaje zahtjev FINA i Split za sklapanje predstečajne nagodbe , u cilju restrukturiranja poslovanja tvrtke i reprograma dospjelih financijskih obveza, a sve u cilju normalnog nastavka poslovanja.

Tvrtka Miamark d.o. je od 04.mj 2012 g do 01.07.2014 g obavljala prodaju Scavolini proizvoda u maloprodajnom salonu u City Centar ONE u Vukovarskoj ulici u Splitu. Uslijed nedostatnog obima poslovne aktivnosti te pada prihoda , tvrtka se povlači iz predmetnog prostora .Međutim tvrtka Kaufmann i Hofmann d.o.o.Zagreb (vlasnik City Centra ONE) , u ovršnom postupku potražuje neplaćeni zakup. , i tu dolazi do spora jer je pri napuštanju prostora tvrtka Miamark ostavila inventar u približnoj vrijednosti neplaćenog zakupa. Tvrtka Miamark d.o.o u sudskom postupku P 875/2015 nastoji osporiti potraživanje tvrtke Kaufmann i Hofmann d.o.o. U salonu u City Centru One je ostala vrijednost trgovačke robe cca 80.000 Eur.

Tvrtka danas u svom vlasništvu ima nekretninu na adresi Lička br.4 u Splitu površine 167,20 m2 , smješten u prizemlju zgrade ,slobodan od prava trećih osoba. Vrijednost nekretnine je potrebno procijeniti .(Ulazna vrijednost je 1.906.246,99 Kn 26.02.2014 g.)

Predlažem Skupštini vjerovnika, da se da suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nekretnine- poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Lička br.4 u Splitu po početnoj cijeni od **2.096.871,69 Kn.**(Početna cijena je utvrđena na način da se nabavna cijena poslovnog prostora evidentirana u poslovnim knjigama društva uveća za iznos od 10 %.)

Split 14.listopad.2016 g

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

